

実質化された人・農地プラン

| | | | |
|------|---------------|-----------|------------|
| 市町村名 | 対象地区名(地区内集落名) | 作成年月日 | 直近の更新年月日 |
| 鈴鹿市 | 徳田町 | 令和2年9月29日 | 令和4年10月27日 |

1 対象地区の現状

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| ①地区内の耕地面積 | 129ha |
| ②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計 | 94ha |
| ③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計(②について) | 54ha(58%) |
| 地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計(②について) | 27ha(28%) |
| うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計 | 17ha(18%) |
| 地区内における80才以上の農業者の耕作面積の合計(②について) | 7ha(7%) |
| ④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計 | 129ha |
| (備考) 令和2年3月時点で、徳田町の耕作者の平均年齢は69才。 | |

※1 基盤整備事業後には、御園町の土地3筆(2,509㎡)が徳田町に編入されるため、徳田町の人・農地プランに含む

2 対象地区の課題

徳田町の水田は大正時代に、ほ場整備されたまま、小さな1反町の農地と、狭い農道、給排水兼用の小さな用水路等、耕作条件の悪い農業環境にある。又、農業の後継者がいない等、将来の農業の担い手不足が課題である。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

中心経営体は、市により農業経営改善計画の認定を受けて町内で営農活動を行っている「認定農業者」8経営体と、「一般社団法人ファーム徳田」とする。中心経営体は、規模拡大の意向があるため、地権者組合である徳田営農組合が農地の利用調整を行い、集積・集約化を促進する。中でも一般社団法人ファーム徳田は、今後も耕作を継続する意向がある農家が構成員となり経営することから、各構成員が保有している機械や設備を有効活用し、大区画となる農地の耕作及び保全を図る。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針

＜中心経営体の運営＞令和2年9月8日に設立した農事組合法人徳田から令和4年7月29日に設立した一般社団法人ファーム徳田へ移行し、組合員の内、常時従事者が約60haの農地を担う。一般社団法人ファーム徳田は、認定農業者と共に、地域の農業を支え、継続的に維持出来る体制作りに取り組む。

＜基盤整備への取組方針＞農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図る為、農地の大区画化、農道の拡幅、給水のパイプライン化、排水路の整備を実施する。工事は農地を休ませることなく、9月～2月の農閑期に行う。従来より河川水系(中ノ川・堀切川)と井戸水系(4ヶ所)の2系統の水源を確保して干ばつに備えていた仕組みを守っていく。

＜集積率の確保＞地権者は、ほ場整備計画範囲のほぼ100%の農地を機構に貸し付け、中心経営体が借受けることにより、目標の集積率を確保する。ほ場整備計画範囲の集積率85%以上を確保すると、基盤強化促進費が補助され、地権者への事業賦課金の負担率を半減化できる。また、地域全体の集積率70%以上を確保すると、地域集積協力金が交付されるため、一般社団法人ファーム徳田への運営資金とし、地権者及び経営体の理解を図る。

＜農地中間管理機構の活用方針＞徳田町を重点実施地区とし、原則として、ほ場整備計画範囲内の農地を機構に貸し付けていく。後の集約化を見据え、権利の付け替えが容易にできるよう、機構を通じて中心経営体への貸し付けを進めていく。

●地域の共同作業について

水路、農道などの維持管理の役割分担→地域の住民が維持管理を行う。

●賃貸料金について

ほ場整備が完了するまでの過渡的な期間は、使用貸借とする。

●その他

・畦畔等の草刈り→耕作者は、田植えから収穫まで、月1回以上行う。

・土地改良区への賦課金(工事・経常)の支払い→地権者が支払う。

・水利費の支払い→耕作者が支払う。

(参考) 農地の貸付け等の意向

| | 農地の所在(地番) | 貸付け等の区分(m ²) | | |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|------|----|
| | | 貸付け | 作業委託 | 売渡 |
| 1 | ほ場整備事業区域 | 900,000 | | |
| (区域の100%の農地を機構へ貸付け、法人及び認定農業者が担う予定。) | | | | |
| | 計 | 900,000 | | |