

都市計画法の規定に適合していることを証する書面の交付申請書の作成要領

1. 開発行為又は建築等に関する規則第60条証明書の交付申請書の作成上の注意事項
 - (1) 申請の際は（別紙）明示事項及び摘要を確認後、交付申請書及び添付図書を（2部）提出してください。
 - (2) 図書は、作成者が記名したものを提出してください。
 - (3) 交付申請書の記載内容は、建築確認申請と整合する内容で記入してください。
 - (4) 道路後退（セットバック）を伴う場合は後退用地を除いた敷地で申請してください。
 - (5) 適合証明書の交付手数料は、1件につき4000円が必要です（窓口にて現金納付）。

2. 交付申請図書一覧表

図書の名称	備考
交付申請書	鈴鹿市都市計画法施行細則第11号様式の2
附近見取図（位置図）	明示事項は別紙（裏面）
公図の写し	
土地全部事項証明書（原本）	
現況写真	
敷地求積図	
配置図	
建築平面図	
建築立面図	
建築求積図	

【その他の必要な図書】※必要に応じて添付してください。

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 建物全部事項証明書（原本） | <input type="checkbox"/> 戸籍謄本（原本） |
| <input type="checkbox"/> 土地課税証明書（原本） | <input type="checkbox"/> 戸籍の附票・附票の除票（原本） |
| <input type="checkbox"/> 家屋課税証明書（原本） | <input type="checkbox"/> 証明・免許等資格を証する書類の写し |
| <input type="checkbox"/> 耕作等証明願（原本） | <input type="checkbox"/> 開発許可書、検査済証等の写し |
| <input type="checkbox"/> 農家住宅の説明書及び誓約書 | <input type="checkbox"/> 既存宅地確認通知書の写し |
| <input type="checkbox"/> 農地法第3条の規定による許可書又は農業経営基盤強化促進事業に基づく農地貸し借り契約の発効について（お知らせ）の写し（貸借期間10年以上） | <input type="checkbox"/> 建築確認通知書の写し |
| <input type="checkbox"/> 敷地断面図（造成に伴う形質の変更を判断する場合） | <input type="checkbox"/> 既存建築物が申請地内に存する場合は、当該建築物の適法性を示す図書 |
| | <input type="checkbox"/> 線引き時（昭和46年）航空写真 |
| | <input type="checkbox"/> その他市長が必要と認める図書 |

※ご不明な点がございましたら、都市計画課開発指導グループまでお問い合わせください。
 (TEL059-382-9074)

(別紙) 規則第60条証明申請書の添付図書

図書の名称	明示事項	縮尺	摘要
附近見取図 (位置図)	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示	1/2,500	
公図の写し	<input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示 <input type="checkbox"/> 民有地以外は色別で明示 (例：道路－茶色，水路－青色)		<input type="checkbox"/> 法務局発行印のある最新のを添付（発行日から6か月以内） <input type="checkbox"/> 区域がまたがる場合は合成し，日付，転写者の氏名を記入
土地全部事項 証明書	<input type="checkbox"/> 原本を添付		<input type="checkbox"/> 証明を受けようとする全ての土地の証明を添付 <input type="checkbox"/> 法務局発行印のある最新のを添付（発行日から6か月以内）
現況写真 (2方向以上)	<input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示		
敷地求積図・ 求積表	<input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示	1/250 以上	
配置図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示 <input type="checkbox"/> 道路の有効幅員を明示 <input type="checkbox"/> 申請地の境界線・境界寸法を明示 <input type="checkbox"/> 予定・既存建築物の用途・位置を明示 <input type="checkbox"/> 現況写真の撮影位置・方向を明示	1/250 以上	<input type="checkbox"/> 道路後退（セットバック）を伴う場合は，道路中心線，道路後退線を明示
建築平面図	<input type="checkbox"/> 各室の用途を明示 <input type="checkbox"/> 建築求積図との整合が確認できる寸法を明示	1/200 以上	
建築立面図	<input type="checkbox"/> 最高高さを明示	1/200 以上	
建築求積図・ 求積表	<input type="checkbox"/> 建築面積・延べ面積を明示 <input type="checkbox"/> 建蔽率・容積率及び規定値を明示（道路後退が伴う場合は後退後の敷地面積にて算定）		

(注意事項)

- 図書は，作成者が記名したものを提出してください。
- 交付申請書の記載内容は，建築確認申請と整合する内容で記入してください。
- 道路後退(セットバック)を伴う場合は後退用地を除いた敷地で申請してください。